

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק.
התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ואו הסכם חתומים על ידי מורשה החתימה
המוסמכים לחייב את המשרד

החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום: 16/04/2024

בקשה מספר 23037 (פרוטוקול ועדת מכרזים לענייני רכישות מספר 63/24)

נושא:

אישור הוועדה להתקשרות עם חניון מוזיאון הסובלנות בע"מ המפעילה את החניון בבית אגרון בירושלים לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הסיוע המשפטי ובית הדין השרעי באזור.

רקע:

עובדי הסיוע המשפטי ובית הדין השרעי, מחלקת העובנות ורישום הפרצלציות והמחלקה הכלכלית בהם מועסקים עובדי המשרד. מקבלים שירותי חניה מחניון מוזיאון הסובלנות בע"מ המפעילה את חניון מוזיאון הסובלנות ברחוב הלל 37 ירושלים.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך. עפ"י דרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי הסיוע המשפטי אשר מקום עבודתם נמצא במבנה בו שוכן החניון. מטבע הדברים, חניון מוזיאון הסובלנות בבית אגרון בירושלים, הוא החניון היחיד הרלוונטי לעובדי היחידה. כמו כן, לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר המהווה חלופה רלוונטית.

בפרוטוקול ועדת רכישות מס' 443/22 אישרה הוועדה את התקשרות עם הספק חניון מוזיאון הסובלנות לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הסיוע המשפטי ובית הדין השרעי באזור, זאת בהתאם להוראות תקנה 29)3 לתח"מ ובכפוף לוועדת הפטור המשרדית בהתאם להוראות תקנה 10(א)(ב)1 לתח"מ, בהיקף של 976,391.68 ₪ + מע"מ מיום 01/01/2023 עד ליום 31/12/2023.

אסיר שנערך במקום ביום 13/09/2023 עולה כי:

א. חניון ספרא: עמו למשרד קיימת התקשרות למתן שירותי חניה, לחלק מעובדי המשרד. החניון מצוי במרחק של בין כ-200 מטר מבניין מחלקת העובנות ורישום הפרצלציות ובמרחק של כ-150 מטר מבניין הנהלת הסיוע המשפטי, ובית המשפט השרעי. נעשתה חלוקה בין חניון ספרא לחניון הסובלנות בהתאם לכמות החונים אותם יכול חניון הסובלנות להכיל. עלות החניה בחניונים דומה בנוסף בחניון ספרא מוצתה כל האפשרות לרכישת מנויים ולא ניתן להרחיב מעבר לקיים.

- ב. חניון כיכר המוזיקה: הנמצא במרחק של כ- 80 מטר מהיחידה הקרובה ביותר ועד 120 מהיחידה הרחוקה ביותר. קטן מלהכיל את הכמות הנדרשת. החניון מלא בכל שעות היממה וקיים קושי רב באיתור מקום חניה פנוי.
- ג. חניון מגדלים: ברחוב רבי עקיבא נמצא במרחק של כ- 250 מטר מבניין היחידות ולא נמצא כמתאים.

למעט חניונים אלה לא קיים בסביבה כל מקום חניה המהווה חלופה רלוונטית לצורך. ראוי לציין כי אזור היחידות הינו אזור מסחרי בו מצויים משרדים רבים הן פרטיים והן ציבוריים, ואף בתי מגורים וקיים קושי למצוא מקום חניה פנוי.

לאור האמור, חניון "הסובלנות" הוא החניון היחיד הרלוונטי למתן השירותים ועל כן קובעת הגורם המקצועי במשרד כי חניון מוזיאון הסובלנות; המפעילה את החניון היא הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

בפרוטוקול ועדת רכישות מס' 63/24 אישרה הוועדה את התקשרות עם הספק חניון מוזיאון הסובלנות לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הסיוע המשפטי ובית הדין השרעי באזור, זאת בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לוועדת הפטור המשרדית בהתאם להוראות תקנה 10(א)(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של 1,323,742.76 ₪ + מע"מ מיום 11/03/2024 עד ליום 31/12/2024.

החלטה:

בפני הוועדה הוצג פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מספר 63/24 לאישור ההתקשרות עם הספק חניון מוזיאון הסובלנות לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הסיוע המשפטי ובית הדין השרעי באזור, ממנו עולה לעמדת הגורם המקצועי דאו, גבי ליאורה קחטן, המדובר בחניון היחיד אשר יכול לספק את השירות לאחר ביצוע סיוור באזור בהתאם לנימוקים לעיל.

בהתאם לאמור בוצע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם הספק בהתאם לתקנה 3(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון להשגות שנקבע ליום 07/03/2024 לא התקבלו השגות.

הוועדה דנה בבקשה וביקשה הבהרה מדוע חניון מגדלים שבפדיקה עולה כי הוא במרחק של 250 מטר נמצא לא מתאים. השאלה הופנתה לגבי מאיה לוי אשר החליפה את גבי ליאורה קחטן בתפקידה.

גבי לוי הבהירה כי המרחק הנכון מחניון מגדלים הוא מעל 350 מטר וזמן הליכה של מינימום 5 דקות, ועל כן אינו מתאים. גבי לוי צירפה אף צילום מסך מאתר מפות. לאור האמור שוכנעה הוועדה כי חניון זה אינו עומד בדרישות השירות המבוקש של מרחק סביר ממקום העבודה.

לאור האמור, והמפורט ברקע להחלטה זו, ולאור העובדה כי לא התקבלו השגות על ידי חניון אשר יכול לתת את השירות, מאשרת הוועדה את ההתקשרות עם חניון מוזיאון הסובלנות לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הסיוע המשפטי ובית הדין השרעי באזור, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ובהתאם לסמכותה לפי תקנה 10(א)(ב)(1) לתח"מ.

סה"כ היקף ההתקשרות: עד 1,323,742.76 ₪ לא כולל מע"מ.

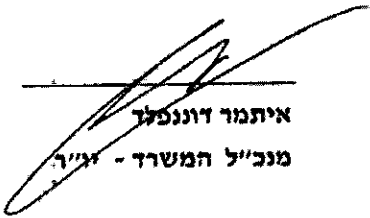
תקופת ההתקשרות: החל מיום 11/03/2024 (מועד החלטת ועדת המכרזים) ועד ליום 31/12/2024.

אופן הרכישה: 23. פטור ממכרז

סיווג ההתקשרות – 01. ספק יחיד – תקנה (293).


גלעד שמיר
חשב המשרד


ע"ש - לאה דקובר
יועמ"ש המשרד


איתמר זוננפלד
מנכ"ל המשרד - יו"ר

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 63/24-1

שם היחידה מגיישת	הקצאת משאבים
שם המונה	ליאורה קחטן
תפקיד המונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	11/03/2024
מס' בקשה	23037

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
דמי נדידה	מ"מ יו"ר
מנחם פרינקל	חבר
מטרו ארצי	חבר
גלעד שמי	חבר

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	במני הוועדה בקשה לאישור פרסום כוונה להתקשר עם חניון הסובלנות בע"מ בירושלים לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי בתי הדין השרעי, 30% הסיוע המשפטי 40%, פרצלציות 20% ומחלקה הכלכלית 10%. בחניון הסובלנות רחוב הלל 33 בירושלים עקב המחשבה על מעבר למבנה החדש כבר בסוף 2023 דבא שלא בא לידי ביצוע, בקשה מסמך 22080 הוגשה עבור כמות מצומצמת של מנויים בקשה זו החל מנובמבר 2023
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאריך תחילת הבחירה	

רשם	לוי רוטל
-----	----------

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 63/24-1

רקע:

עובדי הסיוע המשפטי ובית הדין השרעי, מחלקת העובנות ורישום הפרצלציות והמחלקה הכלכלית בחם מועסקים עובדי המשרד. מקבלים שירותי חניה מחניון מוזיאון הסובלנות בעימ המפעילה את חניון מוזיאון הסבלנות ברחוב הלל 37 ירושלים.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך.

עפיי דרישות הביטחון ורווחת העובלים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי הסיוע המשפטי אשר מקום עבודתם נמצא במבנה בו שוכן החניון. מטבע הדברים, חניון מוזיאון הסבלנות בבית אגרון בירושלים, הוא החניון היחיד הרלוונטי לעובדי היחידה. כמו כן, לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר המהווה חלופה רלוונטית.

בפרוטוקול רכישות 306/21 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חניון מוזיאון הסובלנות בעימ המפעילה את החניון בבית אגרון בירושלים לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הסיוע המשפטי ובית הדין השרעי באזור זאת בהתאם לתקנה 3(29) ובכפוף לוועדת הפטור המשרדית בהתאם להוראות תקנה 10(א)(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 664,769.76 ש"ח לא כולל מע"מ והחל מיום 01/01/2022 ועד ליום 31/12/2022.

מסיוור שנערך במקום ביום 25/10/2022 עולה כי:

- א. חניון ספרא: עמו למשרד קיימת התקשרות למתן שירותי חניה, לחלק מעובדי המשרד. החניון מצוי במרחק של בין כ-200 מטר מבניין מחלקת העובנות ורישום הפרצלציות ובמרחק של כ-150 מטר מבניין הנהלת הסיוע המשפטי, ובית המשפט השרעי. נעשתה חלוקה בין חניון ספרא לחניון הסובלנות בהתאם לכמות החונים אותם יכול חניון הסובלנות להכיל. עלות החניה בחנונים דומה בנוסף בחניון ספרא מוצתח לול האפשרות לרכישת מנולים ולא ניתן להרחיב מעבר לקיים.
- ב. חניון כיכר המוזיקה: הנמצא במרחק של כ-80 מטר מהיחידה הקרובה ביותר ועד 120 מהיחידה הרחוקה ביותר. קטן מלהכיל את הכמות הנדרשת. החניון מלא בכל שעות היממה וקיים קושי רב באיתור מקום חניה פנוי.
- ג. חניון מגדלים: ברחוב רבי עקיבא נמצא במרחק של כ-250 מטר מבניין היחידות ולא נמצא כמתאים.

למעט חנונים אלה לא קיים בסביבה כל מקום חניה המהווה חלופה רלוונטית לצורך. ראוי לציין כי אזור היחידות הינו אזור מסחרי בו מצויים משרדים רבים הן פרטיים והן ציבוריים, ואין בתי מגורים וקיים קושי למצוא מקום חניה פנוי.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-63/24

לאור האמור, חניון "הסובלנות" הוא החניון היחיד הרלוונטי למתן השירותים ועל כן קובעת הגורם המקצועי במשרד כי חניון מוזיאון הסובלנות, המפעילה את החניון היא הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות התניות-בסיבית העבודה האמורה.

בפרוטוקול ועדת מכרזים לענייני רכישות מס' 443/22 אישקה הוועדה את התקשרות עם הספק חניון מוזיאון הסובלנות לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הסיוע המשפטי ובית הדין-השרעי באזור, זאת בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לוועדת הפטור המשרדית בהתאם להוראות תקנה 10(א)(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של 976,391.68 ₪ + מע"מ מיום 01/01/2023 עד ליום 31/12/2023.

מצוקש:

אישור הוועדה להתקשרות עם חניון מוזיאון הסובלנות בע"מ המפעילה את החניון בבית אגרון בירושלים לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הסיוע המשפטי ובית הדין השרעי באזור.

מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ
מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ
1	מנוי חניה חודשי רגיל	1120	1025.64 ש"ח	חניון מוזיאון הסובלנות בע"מ	515457687	11/03/2024	31/12/2024	אשרה
2	מנוי חניה שטור עבור בניי הדין השרעי	98	1367.52 ש"ח	חניון מוזיאון הסובלנות בע"מ	515457687	11/03/2024	31/12/2024	אשרה
3	שובר חניה ליום מלא	300	94.01 ש"ח	חניון מוזיאון הסובלנות בע"מ	515457687	11/03/2024	31/12/2024	אשרה
4	שובר חניה לשעת חניה	500	15.38 ש"ח	חניון מוזיאון הסובלנות בע"מ	515457687	11/03/2024	31/12/2024	אשרה
5	שובר חניה עבור 1/4 שעה החל מהשעה השניה	1500	3.41 ש"ח	חניון מוזיאון הסובלנות בע"מ	515457687	11/03/2024	31/12/2024	אשרה
6	מימוש יתרה משנת 2021	1	1.00 ש"ח	חניון מוזיאון הסובלנות בע"מ	515457687	11/03/2024	31/12/2024	אשרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות י"מס' החודשיים) עד 1323742.76 ש"ח ללא מע"מ

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-63/24

החלטה:

בפני הוועדה הוצגה חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גב' ליאורה קחטון, מנהלת תחום הקצאת משאבים, ממנה עולה כי ביום 13.09.2023 בוצע סיור על ידי הגורם המקצועי באזור אשר תעלה כי קיימים שלושה חניונים נוספים אשר אינם מתאימים למתן השירותים, כמפורט להלן:

- א. חניון ספרא: עמו למשרד קיימת התקשרות למתן שירותי חניה, לחלק מעובדי המשרד. החניון מצוי במרחק של בין כ-200 מטר מבניין מחלקת העובנות ורישום הפרצלציות ובמרחק של כ-150 מטר מבניין הנהלת הסיוע המשפטי, ובית-המשפט השרעי. נעשתה חלוקה בין חניון ספרא לחניון הסובלנות בהתאם ללמות החונים אותם יכול חניון הסובלנות להכיל. עלות החניה בחניונים דומה בנוסף בחניון ספרא מוצתה כול האפשרות לרכישת מנויים ולא ניתן להרחיב מעבר לקיים.
- ב. חניון כיכר המוזיקה: הנמצא במרחק של כ-80 מטר מהיחידה הקרובה ביותר זעד 120 מהיחידה הרחוקה ביותר. קטן מלהכיל את הכמות הנדרשת. החניון מלא בכל שעות היממה וקיים קושי רב באיתור מקום חניה פנוי.
- ג. חניון מגדלים: ברחוב רבי עקיבא נמצא במרחק של כ-250 מטר מבניין היחידות ולא נמצא כמתאים.

לאור האמור, הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חניון מוזיאון הסבלנות בע"מ, זאת לאחר שבוצע תלך מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראת תקנה 3א(א1) ולא התקבלו השגות עד למועד האחרון שנקבע ליום 07.03.2024, הוועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראת תקנה 3(29) ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראת תקנה 10א(ב1).

כמו כן, הוועדה מאשרת ניצול יתרה תקציבות בהתאם לסמכותה לפי הוראת תקנה 3(ב1).

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

היקף ההתקשרות: 1,323,742.76 ₪ + מע"מ

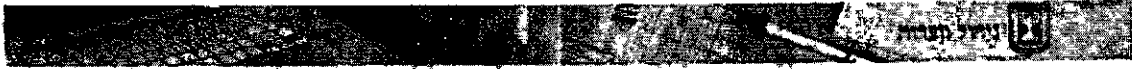
תקופת ההתקשרות: מ- 11/03/2024 עד 31/12/2024

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-63/24

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גרינדי	11/03/2024	
חבר	פנחס פרנקל	11/03/2024	Type text here
חבר	נמרוד ארצי	11/03/2024	
חבר	גלעד שמיר	11/03/2024	